

ПРИКАЗ
Генеральный директор
АО «Югор»
Гонжин Ю.Г.
2019 г.
Приказом № _____ 2019 г.



ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ

платной неохраямой парковкой транспортных средств
на территории, торгово-развлекательного центра «Жемчужина Сибири», расположенного
по адресу: г. Тобольск, 7 мкр., 30.

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.

1.1. Настоящие правила разработаны для реализации единого порядка пользования парковочными местами на территории платной неохраямой парковки транспортных средств (далее – «Правила»). Настоящие Правила обязательны к выполнению всеми лицами, находящимися на территории платной неохраямой парковки.

1.1.1. **Автопарковка** – специально обозначенное, обустроенное место, предназначенное для временного размещения Транспортных средств на платной основе, находящееся на территории, ТРЦ «Жемчужина Сибири», расположенного по адресу: г. Тобольск, 7 мкр., 30. Территория Автопарковки контролируется видеокамерами для соблюдения общественного порядка. Записи видеокамер предоставляются только по требованию правоохранительных органов.

1.1.2. **Время работы Автопарковки:** с 7:00 до 23:00, без выходных;

1.1.3. **Организатор платной неохраямой парковки:** осуществляющий контроль въезда и выезда, размещения Транспортных средств и обслуживание Автопарковки – АО «Югор», место нахождения: 626150, г. Тобольск, 7 мкр. 30, тел.: (3456)277-988.

1.1.4. **Администрация** – работники Организатора Автопарковки.

1.1.5. **Транспортное средство (ТС)** – устройство, предназначенное для перевозки по дорогам людей, грузов или оборудования, установленного на нем.

1.1.6. **Парковочное место** – определенное место, предназначенное для временного размещения 1 (одного) Транспортного средства, обозначенное разметкой (белыми линиями) в соответствии со схемой Автопарковки.

1.1.7. **Парковка** – временное размещение Транспортного средства на территории Автопарковки.

1.1.8. **Пользователи** – клиенты Автопарковки. Пользователи Автопарковки подразделяются на:

- **Пользователи разовой категории** – клиенты Автопарковки, получающие Парковочный билет (талон) на въезде Автопарковки. К Пользователям разовой категории относятся покупатели ТРЦ «Жемчужина Сибири», и лица, решившие воспользоваться только услугами Автопарковки.

- **Пользователи постоянной категории** – клиенты Автопарковки, имеющие пластиковую карту доступа.

1.1.9. **Парковочный билет (талон)** – специальный пропуск, подтверждающий факт въезда (выезда) Транспортных средств Пользователей разовой категории в (из) Автопарковку(и).

1.1.10. **Пластиковая карта** – специальный пропуск, с неограниченными въездами и выездами в (из) Автопарковку(и) для пользователей постоянной категории.

1.1.10. **Пропускной режим** – порядок, обеспечивающий совокупность мероприятий и правил, исключающих возможность бесконтрольного въезда (выезда) Транспортных средств в (из) Автопарковку(и).

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Настоящие Правила являются публичной офертой любому лицу, желающему воспользоваться услугами Автопарковки, и определяют порядок и условия ее использования. Настоящая оферта может быть изменена Организатором Автопарковки в любое время без предварительного уведомления.

2.2. Акцептом настоящей оферты является въезд любым лицом на территорию Автопарковки при помощи Парковочного билета (талон), что считается заключением въезжающим лицом с Организатором Автопарковки договора на оказание платных услуг по обеспечению доступа к Парковочному месту для пользования платной неохранным Автопарковкой Транспортных средств на условиях, установленных настоящими Правилами.

2.3. Ознакомиться с настоящими Правилами и получить информацию по всем вопросам пользования Автопарковкой можно при въезде на Автопарковку, на территории Автопарковки, и на сайте <https://trc-tobolsk.com>

2.4. Организатор Автопарковки ни при каких обстоятельствах не берет на себя и не несет ответственность за сохранность (утрату (хищение), повреждения или нарушение комплектности) размещенных Транспортных средств и/или любого иного имущества, оставленного на территории Автопарковки, в том числе – оставленного в Транспортных средствах.

2.5. Размещение Транспортного средства на территории Автопарковки не является заключением договора хранения.

2.6. На территорию Автопарковки запрещен въезд:

2.6.1. Транспортных средств, максимальная разрешенная масса которых превышает 2-х тонн и/или имеющих более 6 (шести) сидячих мест, помимо сидячего места водителя, максимальные габариты которых превышают 5 (пять) метров по длине и 2,4 (два метра сорок сантиметров) метра по ширине;

2.6.2. Составов Транспортных средств, Транспортных средств с прицепом или крупногабаритным грузом;

2.6.3. Транспортных средств без государственных регистрационных знаков;

2.6.4. Транспортных средств, находящихся в аварийном состоянии, со значительными кузовными повреждениями, с неисправностями рулевого управления или тормозной системы, на буксире, имеющих визуальное наличие течи ГСМ.

2.7. На территории Автопарковки устанавливаются следующие правила Парковки:

2.7.1. На всей территории Автопарковки действует ограничение скорости движения Транспортных средств – **5 км/час**;

2.7.2. Движение на территории Автопарковки осуществляется в соответствии с Правилами дорожного движения;

2.7.3. Приоритетом на территории Автопарковки обладают пешеходы, коляски и т.п.;

2.7.4. Въезд Транспортных средств на территорию Автопарковки осуществляется на въездном терминале со стороны **проспекта Менделеева**. Выезд с Автопарковки Транспортных средств производится на выездном терминале со стороны **проспекта Менделеева**;

2.7.5. Въезд на территорию Автопарковки и выезд с нее производится по специальным Парковочным билетам (талон), пластиковым картам;

2.7.6. Въезд на Автопарковку осуществляется только при полностью поднятой стреле шлагбаума. Каждое открытие шлагбаума позволяет проехать только 1 (одному) Транспортному средству. Организатор Автопарковки не несет ответственность в случае причинения шлагбаумом вреда или ущерба Пользователю, или его имуществу;

2.7.7. После открытия шлагбаума Пользователь должен въехать на Автопарковку и поставить Транспортное средство на одном из свободных Парковочных мест, строго соблюдая разметку, дорожные знаки и указатели. В случае отсутствия свободных Парковочных мест Пользователь

обязан покинуть Автопарковку. Стоянка и остановка Транспортных средств вне специально отведенных Парковочных мест, обозначенных разметкой, **запрещена**;

2.7.8. Парковка на территории Автопарковки осуществляется согласно нанесенной разметке: белая разметка обозначает разрешенное для Парковки Транспортного средства место;

2.7.9. Пользователи Парковочных мест на Автопарковке должны парковать Транспортные средства в пределах разграничительных линий, определяющих конкретное Парковочное место, не создавать помех другим Пользователям в пользовании Парковочными местами;

2.7.10. Парковочные места на Автопарковке должны использоваться всеми Пользователями исключительно для Парковки Транспортных средств. Использовать Парковочное место для хранения иного имущества **запрещено**;

2.7.11. В соответствии с Федеральным законом РФ от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» на Автопарковке имеются специально выделенные места для инвалидов с обозначением этих мест;

2.7.12. Парковочные места, выделенные на территории Автопарковки в соответствии с действующим законодательством РФ для размещения специальных Транспортных средств инвалидов и обозначенные соответствующим образом, не должны занимать другими Транспортными средствами;

2.7.13. Транспортные средства скорой медицинской помощи, правоохранительных органов, МЧС, аварийных служб допускаются на Автопарковку беспрепятственно для исполнения служебных обязанностей;

2.7.14. Парковка на путях эвакуации на территории Автопарковки Транспортного средства признается грубым нарушением Правил пожарной безопасности и является основанием для применения к нарушителю мер ответственности, предусмотренных действующим законодательством РФ, ФЗ от 30.12.2001 №195-ФЗ; КоАП ст.20.4 «Нарушение требований пожарной безопасности»; УК РФ ст.219 «Нарушение требований пожарной безопасности»;

2.7.15. При неправильной Парковке Транспортного средства на территории Автопарковки в случае создания помех для пользования Автопарковкой другими лицами, а также при нарушении настоящих Правил, Правил пожарной безопасности, Правил дорожного движения, Организатор Автопарковки имеет право эвакуировать Транспортное средство, расходы по эвакуации Транспортного средства, возлагаются на виновное лицо.

2.8. На территории Автопарковки запрещается:

2.8.1. Загромождать проезды и выезды с территории Автопарковки, проходы для пешеходов;

2.8.2. Движение по территории Автопарковки со скоростью более 5 км/ч, нарушать Правила дорожного движения, дорожные знаки, разметку;

2.8.3. Передавать въездной Парковочный билет (талон), пластиковые карты доступа третьим лицам, обменивать их на любые другие Карты доступа у третьих лиц, пользоваться услугами третьих лиц, предлагающих обмен Парковочного билета (талон), пластиковых карт доступа;

2.8.4. Оставлять (парковать) Транспортное средство:

2.8.4.1. Более чем на 1 (одном) Парковочном месте с нарушением разметки (в данном случае оплата взимается за два парковочных места в соответствии с утвержденными тарифами парковки);

2.8.4.2. Вне специально отведенных Парковочных мест, обозначенных разметкой;

2.8.4.3. Въезд с загруженными легковоспламеняющимися жидкостями, горючими жидкостями газами, сильнодействующими ядовитыми веществами;

2.8.4.4. Въезд с неисправной системой питания, смазки, открытой горловиной топливного бака;

2.8.4.5. Стоянка автомобилей с газовым оборудованием;

2.8.5. Заправлять и сливать топливо, подзаряжать аккумуляторную батарею на Транспортном средстве;

2.8.6. Пользоваться источниками открытого огня;

2.8.7. Осуществлять любые виды ремонтных работ, технического обслуживания Транспортного средства (замена и долив жидкостей, масел, замена колес, замена лампочек в осветительных приборах, ремонт авто проводки как с наружи, так и внутри транспортного средства, замена различных фильтров, тонировка транспортного средства, чистка от снега);

2.8.8. Осуществлять помывку Транспортного средства;

2.8.9. Распивать спиртные напитки, принимать наркотические средства, курить;

2.8.10. Въезд на парковку вело-мото транспортных средств;

2.8.11. Любые иные действия, в результате которых создается угроза безопасности и/или влекущее за собой повреждение собственности ТРЦ «Жемчужина Сибири» и Посетителей.

2.9. В случае нарушения клиентом парковки настоящих правил, Организатор парковки вправе потребовать от Клиента незамедлительно покинуть парковочную площадку, при этом, Клиент парковки обязуется оплатить стоимость времени нахождения на парковке, а в случае причинения вреда оборудованию парковки Клиент обязуется возместить его в полном объеме.

2.10. На территории парковки так же запрещено:

2.10.1. Складиловать и выбрасывать любой мусор;

2.10.2. Выгуливать животных;

2.10.3. Расклеивать объявления, осуществлять любые виды коммерческой и иной деятельности, без письменного согласования и заключения соответствующего договора с Организатором парковки;

2.10.4. Устраивать собрания, митинги, рекламные и маркетинговые акции, а также проводить опросы, анкетирование и сбор информации любым другим способом без получения письменного согласия Организатором парковки.

2.11. За нарушение правил пожарной безопасности граждане несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

3. ПОРЯДОК ПОЛЬЗОВАНИЯ АВТОПАРКОВКОЙ.

3.1. Для организации въезда и выезда с Автопарковки Организатор Автопарковки использует автоматизированную парковочную систему АП-ПРО. Въезд на территорию Автопарковки может приостанавливаться для проведения санитарных, ремонтных и иных работ.

3.2. Для въезда на Автопарковку необходимо:

3.2.1. Пользователям разовой категории нажать кнопку на въездном терминале и взять Парковочный билет (талон);

3.2.2. Пользователям постоянной категории поднести пластиковую карту доступа к считывающему устройству въездного терминала;

- **Шлагбаум открывается автоматически.**

В случае возникновения проблем с въездом (Парковочный билет (талон) не выдается, стрела шлагбаума не поднимается) необходимо связаться, с оператором парковки, нажав кнопку «Вызов оператора», которая находится на лицевой панели стойки выдачи парковочного билета (талон).

3.2.3. После открытия шлагбаума въехать на Автопарковку и поставить Транспортное средство на одном из свободных Парковочных мест, строго соблюдая разметку, дорожные знаки и указатели. Пользователям разовой категории, **необходимо сохранять Парковочный билет (талон) до выезда с Автопарковки.**

3.3. Пребывание с момента заезда Транспортного средства пользователя на территории Автопарковки считается принятием Пользователем (акцептом) предложения (оферты), что соответствует п. 3 ст. 438 ГК РФ и заключением Вами с Организатором Автопарковки публичного договора на оказание платных услуг по обеспечению доступа к Парковочному месту для пользования платной неохрряемой Автопарковкой транспортных средств на условиях, установленных настоящими Правилами и является основанием для оплаты услуг Автопарковки.

3.4. Для выезда с Автопарковки необходимо:

- 3.4.1. Убедиться, что не превышен лимит времени бесплатного пребывания на территории Автопарковки, для чего необходимо проверить время нахождения на Автопарковки с момента въезда;
- 3.4.2. Оплатить услуги Автопарковки на кассе (расположенной на выезде с Автопарковки) Организатора Автопарковки;
- 3.4.3. подъехать к выездному терминалу Автопарковки поднести Парковочный билет (талон) к сканеру штрих кодов стойки выезда или пластиковую карту доступа к считывающему устройству выездного терминала;
- 3.4.4. В случае если лимит времени бесплатного пребывания на территории Автопарковки не превышен или услуги Автопарковки оплачены на кассе Организатора Автопарковки, шлагбаум откроется при условии, что выезд производится не позднее **15 (Двадцати) минут** после оплаты стоимости услуг. После открытия шлагбаума выехать с территории Автопарковки.
- 3.4.5. Парковочный билет (талон) является собственностью Организатора Автопарковки. Парковочный билет (талон) требует бережного хранения и отношения. В случае утери или повреждения Парковочного билета (талон) необходимо воспользоваться услугой по восстановлению билета (талон) предоставляющий право выезда согласно тарифам. (приложение №1 «прейскурант»).
- 3.5.6. По пластиковым картам доступа за Парковку Транспортного средства плата не взимается;
- 3.5.7. **Каждый неполный час Парковки оплачивается как полный.**
- 3.5.8. Любые платежи, связанные с оплатой услуг Автопарковки, производятся только на кассе Организатора Автопарковки, которая находится на выезде с Автопарковки ТРЦ «Жемчужина Сибири»;
- 3.6. В случае утери или порчи Парковочного билета (талон) Пользователю необходимо обратиться на кассу Организатора Автопарковки, где ему будет оказана платная услуга по восстановлению парковочного билета (талон) на выезде с Автопарковки ТРЦ «Жемчужина Сибири».

4. ОБЯЗАННОСТИ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ АВТОПАРКОВКИ.

- 4.1. Соблюдать настоящие Правила;
- 4.2. Соблюдать Правила дорожного движения, требования дорожных знаков, линий разметки и указателей;
- 4.3. Ставить Транспортное средство только на 1 (одно) Парковочное место;
- 4.4. При постановке Транспортного средства на Парковочное место оставлять равные расстояния до границ Парковочных мест, обозначенных белыми линиями;
- 4.5. Сохранять Парковочный билет (талон) и чеки, подтверждающие оплату, до выезда с территории Автопарковки;
- 4.6. Соблюдать требования пожарной безопасности, чистоту и общественный порядок на территории Автопарковки;
- 4.7. Бережно относиться к оборудованию Автопарковки;
- 4.8. Немедленно сообщать Администрации любым доступным способом о всех нарушениях общественного порядка, пропускного режима, настоящих Правил;
- 4.9. Оплачивать Организатору Автопарковки стоимость Парковки, а также услуги по восстановлению парковочного билета (талон) в случае нарушения настоящих Правил, утраты Парковочного билета (талона) либо его порчи.
- 4.10. Возмещать ущерб, причиненный Организатору Автопарковки, а также третьим лицам.

5. ОБЯЗАННОСТИ ОРГАНИЗАТОРА АВТОПАРКОВКИ.

- 5.1. Информировать Пользователей о правилах, действующих на Автопарковке и оказывать услуги по обеспечению доступа к Парковочному месту для пользования платной неохранным парковкой транспортных средств на условиях, установленных настоящими Правилами.
- 5.2. Устанавливать средства регулирования движения Транспортных средств на территории Автопарковки (дорожные знаки, информационные указатели, разметка);
- 5.3. Обеспечить надлежащий контроль за соблюдением водителями Транспортных средств Правил пользования платной неохранным парковкой транспортных средств, за движением и Парковкой Транспортных средств, в соответствии с требованиями дорожных знаков и разметки;
- 5.4. Производить (организовывать) работы по благоустройству и уборке территории Автопарковки;
- 5.5. Осуществлять наблюдение за исправностью оборудования Автопарковки и его охрану.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ.

- 6.1. Организатор Автопарковки не несет ответственности за сохранность оставленных Транспортных средств, кражу или исчезновение личных вещей из Транспортных средств.
- 6.2. Пользователь несет ответственность за нарушение действующего законодательства, настоящих Правил и может быть привлечен к ответственности в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 6.3. В случае причинения ущерба оборудованию, установленному на территории парковки Пользователь обязан незамедлительно вызвать оператора парковки, **нажав кнопку «Вызов оператора»**, при этом не убирая свое транспортное средство с места ДТП до прибытия представителя Организатора парковки и/или сотрудников ГИБДД для оформления ДТП.

7. ДЕЙСТВИЯ В АВАРИЙНЫХ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ И ЭКСТРЕМАЛЬНЫХ СИТУАЦИЯХ.

7.1. Действия в аварийных ситуациях.

- К аварийным ситуациям относятся такие неисправности, повреждения или разрушения инженерного оборудования, или конструктивных элементов Автопарковки, которые влекут за собой нанесение ущерба Автопарковке и/или имуществу Пользователей.
- При обнаружении неисправности инженерного оборудования на территории Автопарковки **Пользователь обязан:**

7.1.1. Немедленно сообщить информацию об аварии Администрации **нажав кнопку «Вызов оператора»**;

7.1.2. Привлечь на помощь других Пользователей, находящихся в непосредственной близости от места аварии;

7.1.3. По возможности, принять меры по ликвидации аварийной ситуации.

7.2. Действия в чрезвычайных и экстремальных ситуациях.

- В случаях обнаружения подозрительных предметов, **необходимо:**

7.2.1. Опросить находящихся рядом людей, возможно, он принадлежит им;

7.2.2. Сообщить о находке Администрации **нажав кнопку «Вызов оператора»**.

Во всех перечисленных случаях:

- не трогать, не вскрывать и не передвигать находку;
- зафиксировать время обнаружения находки;
- постараться сделать так, чтобы люди отошли как можно дальше от опасной находки;
- дождаться прибытия оперативно-следственной группы;

7.3. Действия при обнаружении пожара:

- 7.3.1. Немедленно сообщить о пожаре в пожарную охрану по телефону **112**;
- 7.3.2. Оповестить находящихся на территории Автопарковки людей и Администрацию;
- 7.3.3. По возможности приступить к тушению пожара подручными средствами;
- 7.3.4. Эвакуируйтесь.

7.4. Телефоны экстренных служб:

112 – Пожарная служба

02 – Полиция

03 – Скорая помощь

